



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 99 del 13/10/2020

Settore: SETTORE AFFARI GENERALI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISTO DI AREA NECESSARIA PER IL COMPLETAMENTO DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE SESTO FIORENTINO - CAMPI BISENZIO DALLA DITTA CERBAI IMMOBILIARE DI ALESSANDRO CERBAI & C. SNC, CON SEDE IN SESTO FIORENTINO.

RICHIAMATE

- La delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 151 del 31 maggio 2016, esecutiva, con la quale veniva effettuata l'approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità tecnica ed economica del percorso ciclo-pedonale Sesto Fiorentino – Campi Bisenzio;
- La delibera della Giunta Comunale n. 114 del 30 giugno 2020 esecutiva, che ha approvato il progetto esecutivo relativo al Progetto n. 2 – Vie d'Acqua, Gora di Sesto, dove nella relazione tecnico descrittiva si precisa che lungo l'ultimo tratto di Via della Querciola si trova una piccola area a verde, relativamente alla quale la proprietà ha manifestato la volontà di cessione gratuita all'A.C., per la finalità di completamento dell'opera pubblica prevista;
- La comunicazione di conferma manifestata dalla proprietà stessa, ditta Cerbai Immobiliare di Alessandro Cerbai & C. s.n.c., con sede in Sesto Fiorentino, titolare del c.f. 00397640483, alla cessione gratuita, senza oneri aggiuntivi, inoltrata alla A.C. in data 29 settembre 2020 prot. N. 59709;

CONSIDERATO

- Che le aree necessarie alla realizzazione del percorso sono nella disponibilità dell'A.C., salvo questa piccola porzione di superficie pari a circa metri quadrati 45.-, per la quale, in alternativa alla cessione, sarebbe stato comunque necessario avviare una procedura espropriativa ad hoc;
- Che quindi l'accordo intrattenuto con la proprietà ha evitato che per una porzione così esigua fosse esperita la procedura d'esproprio e fosse pagata la relativa indennità;
- Che l'accordo favorevole è stato raggiunto in quanto la proprietà si è dimostrata molto interessata al completamento dell'opera di qualificazione, trovandosi altresì la residua proprietà della società cedente limitrofa al percorso ciclo pedonale da realizzare;

TENUTO CONTO QUINDI

- che la cessione della piccola porzione permette di disporre di tutte le aree necessarie alla realizzazione del percorso ciclo pedonale e ciò senza aggravio di tempi e di onere per il Comune;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

PRECISATO

- che la porzione di cui trattasi risulta già frazionata, a cura e onere della parte privata, è identificata al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44, particelle 2877, metri quadrati catastali 45.-;
- che quindi è possibile procedere per l'acquisizione del titolo di proprietà da parte del Comune di Sesto Fiorentino;
- Che ricorre tuttavia l'obbligo di ottenere autorizzazione espressa all'acquisto da parte del Consiglio Comunale trattandosi di acquisto di diritti reali immobiliari in base all'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss. mm. e ii.;

VISTO

Il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Settore Sviluppo del Territorio in data e protocollato col n. 106-2020 del 13 ottobre 2020, che conferma la corretta destinazione delle aree oggetto di acquisizione, da includere nella sezione Demanio del patrimonio comunale

PRECISATO ALTRESI

- Che con l'approvazione della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), art. 57, comma 2, preceduta dalla conversione in legge n. 157 del 19 dicembre 2019 del D.L. n. 124 del 26 ottobre 2019 sono stati rimossi i vincoli previsti dal comma 1 ter, dell'articolo 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio n. 111, per quanto attiene alla valutazione di congruità resa dalla competente Agenzia del Demanio, in sede di acquisto da parte di Ente Locale Territoriale;

Con votazione,

DELIBERA

- 1) di autorizzare la acquisizione, senza corrispettivo e senza oneri aggiuntivi per la parte privata, della proprietà della porzione immobiliare identificata al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 44, particelle 2877, superficie complessiva di metri quadrati 45, correttamente intestata, dalla società Cerbai Immobiliare di Cerbai Alessandro & C. S.n.c., con sede in Sesto Fiorentino, titolare del c.f. 0039760483;
- 2) di demandare agli uffici competenti per la assunzione degli atti necessari e conseguenti;
- 3) di disporre per l'inserimento dei beni in oggetto, una volta formalizzato il titolo di proprietà a favore del Comune di Sesto Fiorentino, nella sezione Demanio dell'Ente.